

Протокол № 23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Завенягина д. 4/2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

12.05.2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Завенягина д. 4/2.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоится: 22.04.2022 года в 15.00 ч. на придомовой территории по адресу ул. Завенягина, дом 4/2.

Заочный этап собрания состоится в период: с 22.04.2022 г. по 11.05.2022 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 12.05.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 12.05.2022 года г. Магнитогорск, ул. Завенягина, 4/2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул.Завенягина, дом 4/2, кв. , документ, подтверждающий право собственности: №. Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 7718,2 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 7718,2 м², общая площадь нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 7718,2 голосов.
В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 4134,8 голосами, что составляет 53,57 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке в первом подъезде дома новых почтовых ящиков **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Ориентировочная сметная стоимость 12 796,00 руб.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
5. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	4134,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2: Утверждение уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	4134,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
---------------	-----------	--

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 3: Об установке в первом подъезде дома новых почтовых ящиков за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная сметная стоимость 12 796,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»	4134,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Установить в первом подъезде дома новые почтовые ящики за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная сметная стоимость 12 796,00 руб.

По вопросу № 4: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	4134,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт».

По вопросу № 5: Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Голосовали:

«ЗА»	4134,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 4 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 9 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 4/2, кв.

_____ 12.05.2022 г.